



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Федеральный закон от 30.12.2012 N 289-ФЗ
"О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской
Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.10.2015

30 декабря 2012 года

N 289-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
21 декабря 2012 года

Одобен
Советом Федерации
26 декабря 2012 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390) следующие изменения:

1) статью 1:

а) **дополнить** пунктом 23 следующего содержания:

"23) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;"

б) **дополнить** пунктом 24 следующего содержания:

"24) система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.";

2) статью 6:

а) **дополнить** пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;"

б) **дополнить** пунктом 7.3 следующего содержания:

"7.3) установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";

3) **статья 7** дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.";

4) в **статье 8**:

а) **часть 1** дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений.";

б) **часть 3** дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов.";

Пункт 5 статьи 1 вступил в силу со дня официального опубликования (**статья 9** данного документа).

5) **часть 4 статьи 9** изложить в следующей редакции:

"4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).";

б) в **статье 26**:

а) в **части 5** слова "или инвестиционными" заменить словами "программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными";

б) **дополнить** частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.";

Пункт 7 статьи 1 вступил в силу со дня официального опубликования (**статья 9** данного документа).

7) **часть 6 статьи 45** изложить в следующей редакции:

"6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).";

Пункт 8 статьи 1 вступил в силу со дня официального опубликования (**статья 9** данного документа).

8) [часть 3 статьи 51](#) после слова "реконструкции" дополнить словами "объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов,";

9) [часть 2 статьи 57.1](#) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;"

Статья 2 вступила в силу со дня официального опубликования ([статья 9](#) данного документа).

Статья 2

В [пункте 14 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587) слова "с 31 декабря 2012 года" заменить словами "применительно к муниципальным районам с 30 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам с 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям с 1 июня 2014 года".

Статья 3

[Часть 1 статьи 17](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 37; N 52, ст. 5597; 2006, N 1, ст. 10; N 31, ст. 3452; 2007, N 43, ст. 5084; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4160, 4206; 2011, N 49, ст. 7039; N 50, ст. 7359) [дополнить](#) пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;"

Статья 4 вступила в силу со дня официального опубликования ([статья 9](#) данного документа).

Статья 4

Внести в Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2007, N 50, ст. 6237; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587) следующие изменения:

1) в [статье 3](#):

а) [дополнить](#) частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Положения [части 4 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются к соответствующим решениям в целях размещения объектов местного значения поселений на территориях городских поселений до 31 марта 2013 года, на территориях сельских поселений до 31 декабря 2013 года.";

б) [дополнить](#) частью 1.3 следующего содержания:

"1.3. Положения [части 6 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются к подготовке документации по планировке территории в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, применительно к территориям городских поселений до 31 марта 2013 года, к территориям сельских поселений до 31 декабря 2013 года.";

в) [дополнить](#) частью 1.4 следующего содержания:

"1.4. Положения [части 3 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на межселенных территориях муниципальных районов до 30 июня 2013 года, к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений и городских округов до 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений до 1 июня 2014 года.";

2) в [статье 4](#):

а) в абзаце первом части 1 слова "не позднее чем до 31 декабря 2012 года" заменить словами "применительно к муниципальным районам до 30 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам до 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям до 1 июня 2014 года";
б) в части 4 слова "31 декабря 2012 года" заменить словами "31 декабря 2013 года".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 36; N 52, ст. 5597; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6450; 2010, N 27, ст. 3436; N 31, ст. 4160, 4206; 2011, N 30, ст. 4590, 4596; N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3437, 3446) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова "товары и" исключить;

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса;"

пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в пункте 4 слова "товаров и" исключить;

в пункте 5 слова "товары и" исключить;

2) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие эксплуатацию объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;"

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;"

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению оказания услуг в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);"

д) пункт 5 признать утратившим силу;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса - программа, разрабатываемая организацией коммунального комплекса и определяющая мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов (далее также - инвестиционная программа);"

ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) тарифы на услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за оказываемые ими услуги и которые включаются в цены (тарифы) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса;"

з) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают в себя тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих оказание услуг в целях утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;"

и) пункты 9 - 11 признать утратившими силу;

к) в пункте 12 слова "товары и" и слова "по развитию системы коммунальной инфраструктуры" исключить;

л) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) надбавка к тарифам на услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за оказываемые ею услуги и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;"

м) в пункте 14 слова "товары и" и слова "тарифы на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение

(технологическое присоединение)," исключить;

н) в **пункте 15** слова "систем коммунальной инфраструктуры и" исключить;

о) в **пункте 16** слова "товаров и" исключить;

п) **пункт 17** изложить в следующей редакции:

"17) потребители услуг организаций коммунального комплекса по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов для своих хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В отношениях, связанных с содержанием жилищного фонда, потребителями являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные услуги в целях содержания и ремонта жилых помещений, или непосредственно собственники помещений в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;"

р) в **пункте 18** слова "от реализации товаров (оказания услуг)" заменить словами "от оказания услуг", слова "по развитию системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "по развитию объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";

с) в **пункте 19** слова "производимых ею товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых ею услуг";

т) в **пункте 20** слова "товары и" исключить;

3) в **статье 3**:

а) в **части 1**:

в **пункте 1** слова "товаров и" исключить;

в **пункте 3** слова "производства товаров (оказания услуг)" заменить словами "оказания услуг";

в **пункте 4** слова "систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";

в **пункте 6** слова "товары и" исключить;

б) **часть 2** изложить в следующей редакции:

"2. Регулирование тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.";

в) **часть 2.1** признать утратившей силу;

г) в **части 4** слова "о товарах и" и слова "товары и" исключить;

д) в **части 5** слова "товарах и" и слова "товаров и" исключить;

е) в **части 6**:

в **абзаце первом** слова "товарах и" исключить;

в **пункте 2** слова "товары и" исключить;

в **пункте 3** слова "товаров и" исключить;

пункты 4 - 6 признать утратившими силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) сведения о способах приобретения, стоимости и об объеме товаров и услуг, необходимых для оказания услуг.";

4) в **части 1 статьи 3.1**:

а) в **пункте 2** слова "производстве регулируемых товаров," исключить;

б) в **пункте 4** слова "товаров и" исключить;

в) в **пункте 5** слова "товарам и" исключить;

5) в **статье 4**:

а) в **части 1**:

в **пункте 1** слова "тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)," исключить;

пункт 2 признать утратившим силу;

б) в **части 2**:

в **пункте 1** слова "системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";

в **пункте 6** слова "и нормативах потребления коммунальных услуг" исключить;

в) в **части 3** слова "товары и" и слова "производимых товаров и" исключить, слова "системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";

- г) в **частях 3.1 и 3.2** слова "товары и" исключить;
- д) в **части 4**:
в **абзаце первом** и **пункте 1** слова "товары и" исключить;
в **пункте 2** слова "товаров и" исключить;
в **пунктах 4 и 5** слова "товары и" исключить;
в **пункте 7** слова "товаров и" исключить;
- е) в **части 5** слова "объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов" заменить словами "объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов", слова "товаров и" и слова "товары и" исключить;
- ж) в **части 6** слова "товары и" и слова "товаров и" исключить;
- з) в **части 7** слова "товары и" исключить;
- б) в **статье 5**:
а) в **части 1**:
пункт 1 признать утратившим силу;
в **пункте 2** слова "по развитию систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
б) в **части 2**:
в **пункте 2** слова "товаров и" исключить;
в **пункте 4** слова "по развитию систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
в **пункте 5** слова "по развитию систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
в **пункте 7** слова "товары и" и слова ", тарифы на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)" исключить;
в **пункте 9** слова "систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
пункт 10 изложить в следующей редакции:
"10) заключают с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в целях развития объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
- в) в **части 4** слова "товары и" и слова ", тарифы на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса" исключить;
- г) в **части 5** слова "товары и" исключить;
- 7) в **статье 7**:
а) **часть 1** изложить в следующей редакции:
"1. Финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимые для реализации ее производственной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от оказания услуг данной организацией по тарифам на услуги, установленным для данной организации.";
- б) в **части 2**:
в **пункте 1** слова "производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых организацией коммунального комплекса услуг";
в **пункте 2** слова "производимых ею товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых ею услуг", слова "эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов и эксплуатируемого этой организацией";
в) в **части 3** слова "товары и" исключить;
- 8) в **статье 8**:
а) в **наименовании** слова "товары и" исключить;
- б) в **части 1**:
в **абзаце первом** слова "товары и" исключить;
в **пункте 1** слова "товары и" и слова "товаров и" исключить, слова "производимых ею товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых ею услуг", слова "эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов и эксплуатируемого этой организацией";
в **пункте 2** слова "товары и" исключить;

- в **пункте 3** слова "товары и" исключить, слова "производимых ею товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых ею услуг";
- в) в **частях 2, 2.1, 3** слова "товары и" исключить;
- г) в **части 4** слова "системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов,"; слова "товары и" исключить;
- 9) в **статье 9**:
- а) в **наименовании** слова "товары и" исключить;
- б) в **части 1** слова "товары и" исключить, слова "денежных средств от реализации товаров (оказания услуг)" заменить словами "денежных средств от оказания услуг", слова "товаров и" исключить;
- в) в **части 2** слова "производимые ею товары (оказываемые услуги)" заменить словами "оказываемые ею услуги", слова "товары и" исключить;
- г) в **части 3** слова "товары и" и слова "товаров и" исключить;
- д) в **части 5** слова "товары и" исключить;
- е) в **части 6** слова "товаров и" и слова "товары и" исключить;
- ж) в **частях 7 и 8** слова "товары и" исключить;
- 10) в **статье 10**:
- а) в **части 1** после слов "коммунальной инфраструктуры" дополнить словами "поселений, городских округов", слова ", поступающих от реализации товаров (оказания услуг)" заменить словами "от оказания услуг", слова ", а также за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения" исключить;
- б) в **части 1.1** слова "и (или) платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения" и слово "товары," исключить;
- в) в **пункте 1 и подпункте "б" пункта 2 части 2** слова "товаров и" исключить;
- г) в **части 3** слова "система коммунальной инфраструктуры или используемый для утилизации (захоронения)" заменить словами "используемый для утилизации, обезвреживания и захоронения", слова "товары и" исключить;
- 11) в **статье 11**:
- а) **наименование** изложить в следующей редакции:
"Статья 11. Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также порядок установления надбавок для потребителей, надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса";
- б) **часть 1** признать утратившей силу;
- в) **часть 2** после слов "программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры" дополнить словами "поселений, городских округов";
- г) в **части 6** слова "товары и" и слова ", а также предложения о размерах тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)" исключить;
- д) **часть 7** признать утратившей силу;
- е) в **части 8** слова "товаров и" и слова "и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры" исключить;
- ж) в **абзаце первом части 9 и части 10** слова "товаров и" исключить;
- з) в **части 12** слова "товары и" и слова ", тариф на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, а также тариф организации коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)" исключить;
- и) в **части 13** слова "системы коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
- к) в **пункте 2 части 14** слова "производимых ею товаров (оказываемых услуг)" заменить словами "оказываемых ею услуг", слова "товары и" и слова "и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)" исключить;
- 12) **статью 12** признать утратившей силу;
- 13) в **статье 13**:
- а) в **части 2** слова "товары и" и слова "период действия тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры, период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение), а также" исключить, слово "определяется" заменить словом "определяются";
- б) в **части 3** слова "товары и" исключить;
- в) в **части 3.1** слово "товары," исключить;
- г) в **части 4** слова "действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение) и период" и слова "товары и" исключить;

- д) **часть 5** признать утратившей силу;
14) в **статье 14**:
а) в **части 1**:
в **абзаце первом** слова "товары и" исключить;
в **пункте 1** слова "товаров и" исключить;
в **пункте 8** слова "на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры," и слова "товары и" исключить;
б) в **части 1.1**:
в **абзаце первом** слова "товары и" исключить;
в **пункте 1** слова "товаров и" исключить;
в) **часть 2** признать утратившей силу;
г) в **части 3**:
в **абзаце первом** слова "и органом регулирования муниципального образования тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры" исключить;
в **пункте 2** слова "товары и" и слова "и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение)" исключить;
д) в **части 4** слова "товаров и" и слова "товары и" исключить;
е) в **части 5** слова "товаров и" и слова "товары и" исключить;
ж) в **частях 6 и 7** слова "товары и" исключить;
з) в **части 8** слова "товары и" и слова "тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение), а также" исключить;
15) в **статье 16**:
а) в **части 1** слова "систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
б) в **части 2** слова "систем коммунальной инфраструктуры" заменить словами "объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов";
16) **часть 3 статьи 19** признать утратившей силу.

Статья 6

В **части 2 статьи 38** Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358) слова "и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (при их наличии)" исключить.

Статья 7

Признать утратившими силу:

1) **абзац пятый пункта 3 статьи 1** Федерального закона от 26 декабря 2005 года N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 52, ст. 5597);

2) **абзацы восьмой - десятый пункта 3 статьи 25** Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 281-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6236);

3) **пункты 1 и 2 статьи 6** Федерального закона от 7 июля 2010 года N 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4206).

Статья 8

1. Положения **части 5.1 статьи 26** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, связанным с утверждением программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона. При наличии генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующих поселений, городских округов должны быть разработаны и утверждены не позднее 1 января 2014 года.

2. В течение шестидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона Правительством Российской Федерации определяется федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. До дня вступления в силу настоящего Федерального закона Правительство Российской Федерации устанавливает требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. **Пункты 5, 7 и 8 статьи 1, статья 2 и статья 4** настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

КонсультантПлюс: примечание.

Федеральным **законом** от 29.12.2014 N 456-ФЗ внесены изменения в часть 4 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ: срок в течение которого в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном **Кодексом**, продлен до 31 декабря 2015 года.

3. Положения **части 4 статьи 9, части 6 статьи 45, части 3 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), **пункта 14 статьи 3** Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), **частей 1.2, 1.3 и 1.4 статьи 3, частей 1 и 4 статьи 4** Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 31 декабря 2012 года.

4. До 30 декабря 2012 года включительно положения **части 4 статьи 9, части 6 статьи 45, части 3 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **пункта 14 статьи 3** Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", **частей 1 и 4 статьи 4** Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" применяются без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
30 декабря 2012 года
N 289-ФЗ